

Fazenda Roseira Delta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.884/0001-57

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2009 e 2008 (Em R\$ mil)				Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)								
Ativo	2009	2008	Passivo	2009	2008	Receita bruta operacional	2009	2008				
Circulante	2.744	1.682	Circulante	317	13	Incorporação de imóveis	3.492	-				
Disponível	887	32	Fornecedores	156	13	Deduções da receita bruta	(127)	-				
Contas a receber de clientes	1.772	-	Impostos e contribuições a recolher	18	-	Receita líquida operacional	3.364	-				
Imóveis destinados à venda	85	1.646	Antecipação de clientes	24	-	Custo das vendas	(1.940)	-				
Demais contas a receber	-	4	Tributos a pagar	65	-	Lucro bruto	1.425	-				
Não circulante	274	-	Imposto de renda e contribuição social diferidos	55	-	(Despesas) receitas operacionais	(879)	(244)				
Realizável a longo prazo	-	-	Não circulante	18	-	Despesas administrativas	(5)	(35)				
Contas a receber de clientes	274	-	Exigível a longo prazo	-	-	Despesas comerciais	(874)	(209)				
Permanente	-	95	Tributos a pagar	10	-	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	546	(244)				
Imobilizado líquido	-	95	Imposto de renda e contribuição social diferidos	8	-	Despesas financeiras	(5)	-				
Total do ativo	3.018	1.777	Patrimônio líquido	2.683	1.765	Receitas financeiras	6	-				
Demonstração do Fluxo de Caixa (Em R\$ mil)			Notas Explicativas			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)						
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2009	2008	<p>1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda. 2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007. 3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Contas a receber de clientes: A comercialização das unidades é efetuada, substancialmente, durante as fases de lançamento e construção dos empreendimentos. O contas a receber de clientes, nesse caso, são constituída aplicando-se o percentual encontrado da relação entre o custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno) e seu custo total orçado, sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas acumuladas a serem reconhecidas, sobre o qual deduz-se as parcelas recebidas. c) Estoque: Os imóveis prontos a comercializar estão demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas. O custo compreende materiais, mão de obra (própria</p>			2009	2008	2009	2008			
Lucro líquido antes do I.R. e da contrib. social	546.801	(244.335)				Capital social	2.685	2.685	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	449	(244)	
Baixa de stand	95.387	-				(-) Capital a integralizar	(207)	(676)	Ações em circularização no fim do exercício	2.685	2.685	
Total	642.188	(244.335)				Lucros ou prejuízos acumulados	(244)	-	Luc. líq. (prej.) p/ ação cap. soc. fim exerc. - R\$	0,17	(0,09)	
Variações nos ativos e passivos circ. e não circ.			Resultado líquido do exercício	449	(244)	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)						
Diminuição (aum.) em contas a receber	(2.046.772)	-	Total do passivo e patrimônio líquido	3.018	1.777	Capital social						
Diminuição (aum.) em estoques	1.561.531	(1.646.277)	<p>ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de crédito imobiliário, incorridos durante o período de construção). d) Capital social: O capital social subscrito está representado por R\$ 2.683.776, nominativas sem valor nominal, sendo 1.342.888 ordinárias e 1.341.888 preferenciais, onde 207.226 não foram integralizadas até 31/12/2009.</p>			Subscrito	A integralizar	Lucros (prej.) acumulados	Total			
Diminuição (aum.) nos demais ativos	3.846	(3.846)				A Diretoria						
Aum. (diminuição) de fornecedores	143.402	12.667				Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5						
Aum. (diminuição) de adiantamento a clientes	23.827	-										
Aum. (diminuição) de imp. e contrib. a recolher	17.750	-										
Aum. (diminuição) de tributos a pagar	74.707	-										
Aum. (diminuição) em outros passivos	335	-										
Caixa aplicado nas operações	420.814	(1.881.792)										
Imposto de renda e contribuição social pagos	(34.436)	-										
Caixa líquido aplic. nas ativ. operacionais	386.378	(1.881.792)										
Fluxos de caixa das ativ. de investimentos												
Aquisição de bens do ativo imobilizado	-	(95.387)										
Caixa líq. proveniente das ativ. de invest.	-	(95.387)										
Fluxos de caixa das ativ. de financ.												
Dos acionistas/partes relacionadas												
Redução/ Integralização de capital	468.436	2.009.115										
Caixa líq. proveniente das ativ. de financ.	468.436	2.009.115										
Aumento líq. de caixa e equiv. de caixa	854.814	31.936										
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	31.936	-										
Caixa e equiv. de caixa no final do exercício	886.750	31.936										